



## Appartement T3 Metz Queuleu

206 500 €

61 ca

3 pièces

Metz



Référence VA2350, Mandat N°575 METZ - QUEULEU

Charmant T3 situé dans une copropriété de 12 lots au calme dans un cadre verdoyant.

Cet appartement comprend une entrée avec rangement, un grand salon séjour avec cuisine équipée donnant un accès au balcon, 2 chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

Vous disposez en plus de deux places de parking.  
Les charges de copropriété s'élèvent à 149€/mois.

Arsenal Immobilier Le Chemin Le plus Court Vers Votre  
Maison 03 87 17 06 35

Mandat N° 575. Honoraires inclus de 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://arsenalimmobilier.com/bareme/>

Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	2 places de parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Interphone Local à vélo
Taxe foncière	891 €/an
Charges	149 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



**ARSENAL IMMOBILIER**  
1 rue Paul Joseph Schmitt  
Metz  
[www.arsenal-immobilier.com](http://www.arsenal-immobilier.com)  
[contact@arsenal-immobilier.com](mailto:contact@arsenal-immobilier.com)  
m  
03 87 17 06 35



ARSENAL IMMOBILIER SAS au capital de 10 000 € • SIRET 81152901500018 • TVA FR62811529015 • Carte pro CPI57012017000017865 délivrée par CCI de la Moselle 0 • N° RCP 55076729 auprès de ALLIANZ 19 bis Place Joseph Schaff 57950 Montigny Les Metz  
Document non contractuel